



## Flurstücksliste mit Eigentümern

Nr.:	1. Lagebezeichnung:	Fläche:	Status:	Gemeinde:	Gemarkung:	Ortsteil:
4230 / 5	Am Krummig 6	662	aktuell	Gde. Sulzfeld	Sulzfeld	
	Grundbuch: 0113 / 3166	29	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche 662,00 m <sup>2</sup>
	Namensnr.: 1	Gemeinde Sulzfeld , Gemeinde Sulzfeld, , Dorfplatz 1, 97633 Sulzfeld				
4230 / 7	Am Krummig 22	710	aktuell	Gde. Sulzfeld	Sulzfeld	
	Grundbuch: 0113 / 3166	29	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche 710,00 m <sup>2</sup>
	Namensnr.: 1	Gemeinde Sulzfeld , Gemeinde Sulzfeld, , Dorfplatz 1, 97633 Sulzfeld				
4230 / 10	Am Krummig 4	671	aktuell	Gde. Sulzfeld	Sulzfeld	
	Grundbuch: 0113 / 3166	29	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche 671,00 m <sup>2</sup>
	Namensnr.: 1	Gemeinde Sulzfeld , Gemeinde Sulzfeld, , Dorfplatz 1, 97633 Sulzfeld				
<b>Flächenbilanz :</b>						
	3 Flurstücke davon anrechenbar	3	mit einer Fläche von 2.043 m <sup>2</sup> bzw. 0,2043 ha oder		0,002043	km <sup>2</sup>

Ende des Berichts

**Fl.Nr. 4230/5**

Anschrift "Am Krummig 6" - Gemeinde Sulzfeld

Bauplatz Nr. 6

Grundstücksgröße:

662 m<sup>2</sup>**Eigentümer:****Gemeinde Sulzfeld**

Grundstücksgröße nach Umlegung v. 04.03.2022

**662 m<sup>2</sup>**

Position	Preis/m <sup>2</sup>	Berechnung	Gesamt
Grundstückspreis	14,00 €	662	<b>9.268,00 €</b>
Erschließungsbeitrag - Endabrechnung	31,215127	662	<b>20.664,41 €</b>
Herstellungsbeitrag Abwasser - <b>Vorauszahlung</b> (Gemeinde)			<b>2.449,40 €</b>
Grundstücksfläche	0,90 €	662	595,80 €
fiktive Geschossfläche	11,20 €	165,5	1.853,60 €
Herstellungsbeitrag Wasser - <b>Vorauszahlung (WZV Mitte)</b>		lt. Bescheid vom 29.06.2018	<b>2.178,15 €</b>
lt. Rechnung NEWO Bau GmbH, Schlußrechnung-Nr.: S190243.2 v. 15.04.2019		Hausanschluss Regenwasser =	<b>261,23 €</b>
		Hausanschluss Schmutzwasser =	<b>367,08 €</b>
		lt. Bescheid WZV Mitte an Gemeinde vom 24.03.2020, Hausanschluss Wasser =	<b>271,66 €</b>
<b>Gesamtkosten (Gemeinde)</b>			<b>35.459,93 €</b>

Herstellungsbeitrag Wasser (WZV Mitte)	Preis/m <sup>2</sup>	Berechnung	Gesamt
<b>VZ Bescheid von WZV Mitte an Gemeinde vom 29.06.2018</b>			
* Grundstücksfläche	1,00 €	Grundstücksfläche x Preis	662,00 €
* Geschossfläche (nach Bauabschluss tatsächliche Berechnung)	8,30 €	1/4 Grundstücksfläche x Preis	1.373,65 €
		zzgl. 7% Mwst. für Herstellungsbeitrag Wasser	142,50 €
* Kosten für den Grundstücksanschluss Wasser (WZV Mitte)		Abre. nach tats. Aufwand nach Bauabschluss	
<b>Gesamtkosten (WZV Mitte)</b>			<b>2.178,15 €</b>

Endabrechnung Herstellungsbeitrag Kanal Gemeinde	Preis/m <sup>2</sup>	tatsächliche m <sup>2</sup>	Gesamt
tatsächliche Grundstücksfläche	0,90 €	662	595,80 €
tatsächliche Geschossfläche	11,20 €	165,5	1.853,60 €
Endabrechnung Gesamt			<b>2.449,40 €</b>
abzgl. Vorausleistung lt. Urkunde			<b>2.449,40 €</b>
<b>Beitragsbescheid Herstellungsbeitrag Kanal</b>			<b>0,00 €</b>

**Fl.Nr. 4230/7**

Anschrift "Am Krummig 22" - Gemeinde Sulzfeld

Bauplatz Nr. 16

Grundstücksgröße:

707 m<sup>2</sup>

Eigentümer:

Gemeinde Sulzfeld

Grundstücksgröße nach Umlegung v. 04.03.2022

710 m<sup>2</sup>

Position	Preis/m <sup>2</sup>	Berechnung	Gesamt
Grundstückspreis	14,00 €	710	<b>9.940,00 €</b>
Erschließungsbeitrag - Endabrechnung	31,215127	710	<b>22.162,74 €</b>
Herstellungsbeitrag Abwasser - <b>Vorauszahlung</b> (Gemeinde)			<b>2.627,00 €</b>
Grundstücksfläche	0,90 €	710	639,00 €
fiktive Geschossfläche	11,20 €	177,5	1.988,00 €
Herstellungsbeitrag Wasser - <b>Vorauszahlung (WZV Mitte)</b>		lt. Bescheid vom 29.06.2018	<b>2.326,21 €</b>
lt. Rechnung NEWO Bau GmbH, Schlußrechnung-Nr.: S190243.5 v. 15.04.2019		Hausanschluss Regenwasser =	<b>414,73 €</b>
		Hausanschluss Schmutzwasser =	<b>498,26 €</b>
		lt. Bescheid WZV Mitte an Gemeinde vom 24.03.2020, Hausanschluss Wasser =	<b>347,50 €</b>
<b>Gesamtkosten (Gemeinde)</b>			<b>38.316,44 €</b>

Herstellungsbeitrag Wasser (WZV Mitte)	Preis/m <sup>2</sup>	Berechnung	Gesamt
<b>VZ Bescheid von WZV Mitte an Gemeinde vom 29.06.2018</b>			
* Grundstücksfläche	1,00 €	707	707,00 €
* Geschossfläche (nach Bauabschluss tatsächliche Berechnung)	8,30 €	176,75	1.467,03 €
		zzgl. 7% Mwst. für Herstellungsbeitrag Wasser	152,18 €
* Kosten für den Grundstücksanschluss Wasser (WZV Mitte)		Abre. nach tats. Aufwand nach Bauabschluss	
<b>Gesamtkosten (WZV Mitte)</b>			<b>2.326,21 €</b>

Endabrechnung Herstellungsbeitrag Kanal Gemeinde	Preis/m <sup>2</sup>	tatsächliche m <sup>2</sup>	Gesamt
tatsächliche Grundstücksfläche	0,90 €	710	639,00 €
tatsächliche Geschossfläche	11,20 €	177,5	1.988,00 €
Enabrechnung Gesamt			<b>2.627,00 €</b>
abzgl. Vorausleistung lt. Urkunde			<b>2.627,00 €</b>
<b>Beitragsbescheid Herstellungsbeitrag Kanal</b>			<b>0,00 €</b>

**Fl.Nr. 4230/10**

Anschrift "Am Krummig 4" - Gemeinde Sulzfeld

Bauplatz Nr. 5

Grundstücksgröße:

670 m<sup>2</sup>

Eigentümer:

Gemeinde Sulzfeld

Grundstücksgröße nach Umlegung v. 04.03.2022

671 m<sup>2</sup>

Position	Preis/m <sup>2</sup>	Berechnung	Gesamt
Grundstückspreis	14,00 €	671	9.394,00 €
Erschließungsbeitrag - Endabrechnung	31,215127 €	671	20.945,35 €
Herstellungsbeitrag Abwasser - Vorauszahlung (Gemeinde)			2.482,70 €
Grundstücksfläche	0,90 €	671	603,90 €
fiktive Geschossfläche	11,20 €	167,75	1.878,80 €
Herstellungsbeitrag Wasser - Vorauszahlung (WZV Mitte)		lt. Bescheid vom 29.06.2018	2.204,47 €
lt. Rechnung NEWO Bau GmbH, Schlußrechnung-Nr.: S190211.3 v. 01.04.2019		Hausanschluss Mischwasser =	621,82 €
lt. Bescheid WZV Mitte an Gemeinde vom 24.03.2020,		Hausanschluss Wasser =	276,93 €
<b>Gesamtkosten (Gemeinde)</b>			<b>35.925,27 €</b>

Herstellungsbeitrag Wasser (WZV Mitte)	Preis/m <sup>2</sup>	Berechnung	Gesamt
<b>VZ Bescheid von WZV Mitte an Gemeinde vom 29.06.2018</b>			
* Grundstücksfläche	1,00 €	670	670,00 €
* Geschossfläche (nach Bauabschluss tatsächliche Berechnung)	8,30 €	167,5	1.390,25 €
		zzgl. 7% Mwst. für Herstellungsbeitrag Wasser	144,22 €
* Kosten für den Grundstücksanschluss Wasser (WZV Mitte)		Abre. nach tats. Aufwand nach Bauabschluss	
<b>Gesamtkosten (WZV Mitte)</b>			<b>2.204,47 €</b>

Endabrechnung Herstellungsbeitrag Kanal Gemeinde	Preis/m <sup>2</sup>	tatsächliche m <sup>2</sup>	Gesamt
tatsächliche Grundstücksfläche	0,90 €	671	603,90 €
tatsächliche Geschossfläche	11,20 €	167,75	1.878,80 €
Enabrechnung Gesamt			2.482,70 €
abzgl. Vorausleistung lt. Urkunde			2.482,70 €
<b>Beitragsbescheid Herstellungsbeitrag Kanal</b>			<b>0,00 €</b>