

BEBAUUNGSPLAN 1:1000

„Unterer Hüngelbach“

GEMEINDE:

Sulzfeld

Landkreis Rhön-Grabfeld

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
Bauweise: Offene Bauweise

Der Bebauungsplan - Entwurf hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 28.5. bis 29.6.1977 öffentlich ausgelegen

Sulzfeld, den 10.02.1977



Armin Egg
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom gem. § 10 BBauG am 18.9.77 als Satzung beschlossen.

Sulzfeld, den 13.09.1977



Armin Egg
Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom ... bis ... 19... öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung und Auslegung ist am ... 19... bekannt gemacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am ... 19... rechtsverbindlich geworden.

... den ... 19...

Bürgermeister

Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 10.8.1978 gemäß §§ 11 und 147 BBauG i. V. m. § 2 der Verordnung vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327) i. d. F. der Bek. vom 28.1.1977 (GVBl. S. 67), geändert durch VO vom 20.6.1978 (GVBl. S. 339), ohne Auflagen genehmigt.

Bad Neustadt/S., den 10.8.1978



W. Scheid
Scheid
Regierungsrat

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A) Für die Festsetzungen



Grenze des Geltungsbereiches



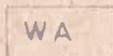
Zwingende Baulinie



Beugrenze



Strassenbegrenzungslinie



Allgemeines Wohngebiet

GRZ 04

Grundflächenzahl

GFZ 07

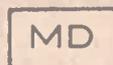
Geschoßflächenzahl



Offene Bauweise



Gewerbegebiet beschränkt



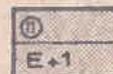
Dorfgebiet



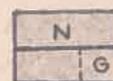
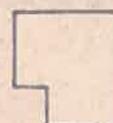
Öffentliche Verkehrsflächen



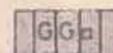
Gebäude mit Satteldach max. Dachneigung 32-35°
und ausgebautem Dachgeschoß



Gebäude mit Satteldach u. 2 Vollgeschossen
max. Dachneigung 26-30°



Nebengebäude mit eingebauter Garage und Satteldach



Gemeinschaftsgaragen



Doppelgaragen



Einzelgarage

15 | 5,00 | 15

Breite der Strassen mit Gehsteig bzw.
Wege und Vorgartenflächen

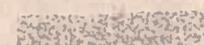
B) Für die Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenzen



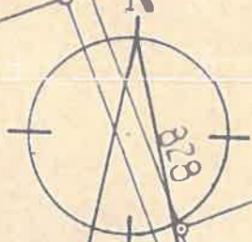
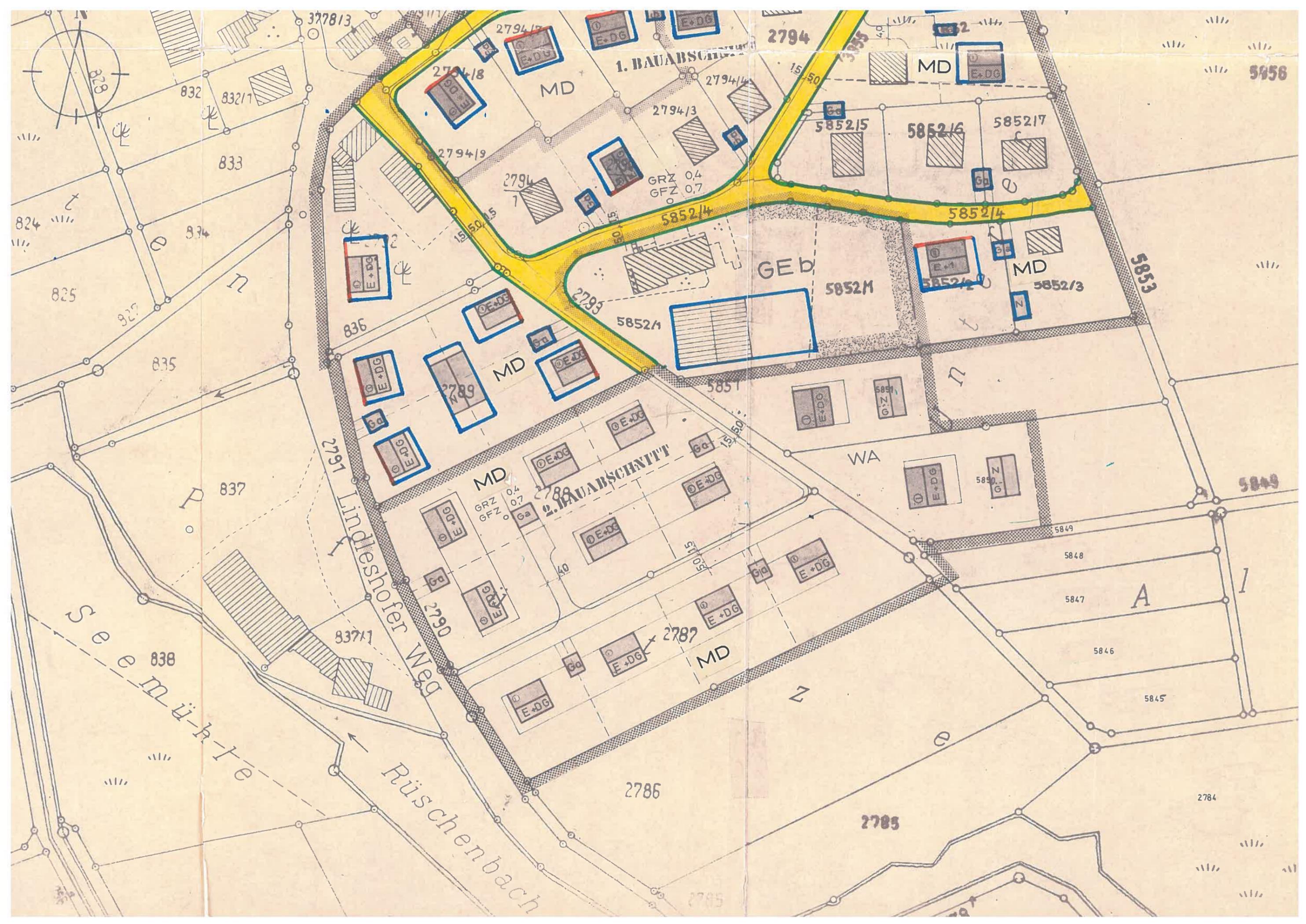
Vorschlag für die Teilung der Grundstücke



Pflichtbepflanzung



Kanal



1. BAUABSCHNITT

MD

MD

GED

MD

MD

2. BAUABSCHNITT

MD

Lindeshofer Weg

Rüschenbach

See mühle

825

833

837

838

377813

279417

279418

279419

27941

836

835

2797

83711

2790

2786

2785

2794

2794/4

2794/3

2795

5852/1

2788

2787

2794

5852/5

5852/6

5852/7

GRZ 0,4
GFZ 0,7

5852/4

5852/4

5852M

E+1

MD

5852/3

5853

5856

5849

5849

5848

5847

5846

5845

2784

A

I