



<p>freie Bauplätze, Fl. Nr. 431/1</p>	<p>Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen im Grabfeld</p>
<p>Gmkg. Trappstadt</p>	<p>M.: 1:1000 Digitale Flurkarte 04.08.2020</p>



**Kostenzusammenstellung**  
**Grundstückskaufpreis**

Friedhof "Am Mühlbach 19" - Gmkg. Markt Trappstadt - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 431/1  
Grundstücksgröße: 1.264 m<sup>2</sup>

Positoion	Preis/m <sup>2</sup>	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	5,00 €	1.264 x 5,00 €		6.320,00 €
Vermessungskosten				158,84 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0) 1 Geschoss und Eckgrundstück	9,79 €	(1.264 : 3) x 2 = 842,67 m <sup>2</sup> 842,67 x 9,79		8.249,70 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage (Nutzungsfaktor 1,3), 2 Vollgeschosse	0,39 €	1.264 x 1,3 = 1.643,20 1.643,20 x 1,18		1.938,98 €
Verbesserungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	1.264 x 0,64 €		808,96 €
Verbesserungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 1.264 : 4 = 316 m <sup>2</sup>	6,54 €	316 x 6,54 €		2.066,64 €
Herstellungsbeitrag Wasser				766,94 €
			7,00%	53,69 €
Straßenausbaubeitrag (Nutzungsfaktor 1,3)	0,75 €	1.264 x 1,3 = 1.643,20 1.643,20 x 0,75		1.233,88 €
Hausnummernschild				12,78 €
<b>Gesamtkosten</b>				<b>21.610,41 €</b>

Stand: 06.08.2020