



Bauplätze
 Alsleben

Verwaltungsgemeinschaft
 Bad Königshofen im Grabfeld
 M.: 1:1000
 Digitale Flurkarte 14.08.2024

Flurstücksliste mit Eigentümern

Nr.:	1. Lagebezeichnung:	Fläche:	Status:	Gemeinde:	Gemarkung:	Ortsteil:		
1381 / 1	Bergblick 3	702	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3606	31	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	702,00 m ²	
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						
1513	Bergblick 18	849	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3621	71	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	849,00 m ²	
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						
1513 / 3	Nähe Bergblick	209	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3621	70	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	209,00 m ²	
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						
1513 / 6	Nähe Bergblick	88	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3621	45	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	88,00 m ²	
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						
1515	Bergblick 14	796	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3611	29	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	796,00 m ²	
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						
1521	Bergblick 8	695	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3450	18	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	695,00 m ²	
	Namensnr.: 3	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						
1522	Bergblick 6	738	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3621	65	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	738,00 m ²	
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						
1522 / 2	Bergblick 4	725	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben			
	Grundbuch: 0108 / 3621	66	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche	725,00 m ²	
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt						

Flurstücksliste mit Eigentümern

Nr.:	1. Lagebezeichnung:	Fläche:	Status:	Gemeinde:	Gemarkung:	Ortsteil:
1522 / 3	Bergblick 2	696	aktuell	Gde. Trappstadt	Alsleben	
	Grundbuch: 0108 / 3621	67	aktuell	Normales Eigentum	Miteigentumsanteil: 1	Anteilige Fläche 696,00 m ²
	Namensnr.: 1	Markt Trappstadt , Markt Trappstadt , Torhausstraße 1, 97633 Trappstadt				
Flächenbilanz :	9 Flurstücke davon anrechenbar	9	mit einer Fläche von	5.498 m ² bzw.	0,54980 ha oder	0,005498 km ²

Ende des Berichts

Kostenzusammenstellung Grundstückskaufpreis

Bergblick 3 - Gmkg. Alsleben - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 1381/1
Grundstücksgröße: 702 m²

Position	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	702 x 8,00 €		5.616,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,3)	35,00 €	35,00 x 1,3 = 45,5 45,5 x 702		31.941,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	702 x 0,64 €		449,28 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 702 : 4 = 175,5 m ²	10,70 €	175,5 x 10,70 €		1.877,85 €
Hausanschluss Entwässerung				2.521,61 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	702 x 0,25 €		175,50 €
Herstellungsbeitrag Wasser fiktive Geschossfläche 1/4: 702 : 4 = 175,5 m ²	3,00 €	175,5 x 3,00 €		526,50 €
		7 % MwSt.		49,14 €
Hausanschluss Wasser				1.666,00 €
Gesamtkosten				44.822,88 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bergblick 18 - Gmkg. Alsleben - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 1513
Grundstücksgröße: 849 m²

Position	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	849 x 8,00 €		6.792,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0)	35,00 €	849 x 35,00 €		29.715,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	849 x 0,64 €		543,36 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 849 : 4 = 212,25 m ²	10,70 €	212,25 x 10,70 €		2.271,08 €
Hausanschluss Entwässerung				2.521,61 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	849 x 0,25 €		212,25 €
Herstellungsbeitrag Wasser fiktive Geschossfläche 1/4: 849 : 4 = 212,25 m ²	3,00 €	212,25 x 3,00 €		636,75 €
zuzügl. 7 % MwSt.				59,43 €
Hausanschluss Wasser				1.666,00 €
Gesamtkosten				44.417,48 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bergblick 14 - Gmkg. Alsleben - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 1515
Grundstücksgröße: 796 m²

Position	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	796 x 8,00 €		6.368,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0)	35,00 €	796 x 35,00 €		27.860,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	796 x 0,64 €		509,44 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 796 : 4 = 199 m ²	10,70 €	199 x 10,70 €		2.129,30 €
Hausanschluss Entwässerung				2.521,61 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	796 x 0,25 €		199,00 €
Herstellungsbeitrag Wasser fiktive Geschossfläche 1/4: 796 : 4 = 199 m ²	3,00 €	199 x 3,00 €		597,00 €
		7 % MwSt.		55,72 €
Hausanschluss Wasser				1.666,00 €
Gesamtkosten				41.906,07 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bergblick 8 - Gmkg. Alsleben - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 1521
Grundstücksgröße:695 m²

Position	Preis/m²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	695 x 8,00 €		5.560,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0)	35,00 €	695 x 35,00 €		24.325,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	695 x 0,64 €		444,80 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 695 : 4 = 173,75 m ²	10,70 €	173,75 x 10,70 €		1.859,12 €
Hausanschluss Entwässerung				2.521,61 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	695 x 0,25 €		173,75 €
Herstellungsbeitrag Wasser fiktive Geschossfläche 1/4: 695 : 4 = 173,75 m ²	3,00 €	173,75 x 3,00 €		521,25 €
		7 % MwSt.		48,65 €
Hausanschluss Wasser				1.666,00 €
Gesamtkosten				37.120,18 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bergblick 6 - Gmkg. Alleben - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 1522
Grundstücksgröße: 738 m²

Position	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	738 x 8,00 €		5.904,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0)	35,00 €	738 x 35,00 €		25.830,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	738 x 0,64 €		472,32 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 738 : 4 = 184,5 m ²	10,70 €	184,5 x 10,70 €		1.974,15 €
Hausanschluss Entwässerung				2.521,61 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	738 x 0,25 €		184,50 €
Herstellungsbeitrag Wasser fiktive Geschossfläche 1/4: 738 : 4 = 184,5 m ²	3,00 €	184,5 x 3,00 €		553,50 €
		7 % MwSt.		51,66 €
Hausanschluss Wasser				1.666,00 €
Gesamtkosten				39.157,74 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bergblick 4 - Gmkg. Alsleben - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 1522/2
Grundstücksgröße: 725 m²

Position	Preis/m²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	725 x 8,00 €		5.800,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0)	35,00 €	725 x 35,00 €		25.375,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	725 x 0,64 €		464,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 725 : 4 = 181,25 m ²	10,70 €	181,25 x 10,70 €		1.939,37 €
Hausanschluss Entwässerung				2.521,61 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	725 x 0,25 €		181,25 €
Herstellungsbeitrag Wasser fiktive Geschossfläche 1/4: 725 : 4 = 181,25 m ²	3,00 €	181,25 x 3,00 €		543,75 €
		7 % MwSt.		50,75 €
Hausanschluss Wasser				1.666,00 €
Gesamtkosten				38.541,73 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bergblick 2 - Gmkg. Alsleben - Gemeinde Markt Trappstadt - Fl. Nr. 1522/3
Grundstücksgröße: 696 m²

Position	Preis/m²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	696 x 8,00 €		5.568,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0)	35,00 €	696 x 35,00 €		24.360,00 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage Grundstücksfläche	0,64 €	696 x 0,64 €		445,44 €
Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage fiktive Geschossfläche 1/4: 696 : 4 = 174 m ²	10,70 €	174 x 10,70 €		1.861,80 €
Hausanschluss Entwässerung				2.521,61 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	696 x 0,25 €		174,00 €
Herstellungsbeitrag Wasser fiktive Geschossfläche 1/4: 696 : 4 = 174 m ²	3,00 €	174 x 3,00 €		522,00 €
		7 % MwSt.		48,72 €
Hausanschluss Wasser				1.666,00 €
Gesamtkosten				37.167,57 €