



Bauplätze
Obereßfeld

Verwaltungsgemeinschaft
 Bad Königshofen im Grabfeld
 M.: 1:1000
 Digitale Flurkarte 20.10. 2023

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bauplatz "Kaulberg 4" - Gmkg. Obereßfeld - Gemeinde Sulzdorf a. d. L. - Fl. Nr. 237/5
Grundstücksgröße: 858 m²

Positoion	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	858m ² x 8,00 €		6.864,00 €
Vermessungskosten		1.033,40 DM		528,37 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,3) 2 Vollgeschosse	17,30370 DM	858m ² x 1,3 = 1.115,40m ² 1.115,40m ² x 17,30370 DM =19.300,55 DM		9.868,21 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,40 DM	858m ² x 0,40 DM = 343,20DM		
Herstellungsbeitrag Wasser Geschossfläche 1/4 der Grundstücksfläche (858 :4) = 214,50	4,20 DM	214,50m ² x 4,20 DM = 900,90DM = 1.244,10DM =87,09 DM	7,00%	
		=1.331,19 DM		680,63 €
Hausanschlusskosten Wasser		423,94 DM		216,76 €
Herstellungsbeitrag Abwasser gesplittete Abwassergebühr; Hausanschlusskosten Kanal sind im Pauschalbetrag enthalten	pauschal			2.500,00 €
Gesamtkosten				20.657,97 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bauplatz "Kaulberg 5" - Gmkg. Obereißfeld - Gemeinde Sulzdorf a. d. L. - Fl. Nr. 234/6
Grundstücksgröße: 744 m²

Positoion	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	744 x 8,00 €		5.952,00 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,3) 2 Vollgeschosse	17,30370 DM	744 x 1,3 = 967,20 967,2 x 17,30370		8.557,05 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,40 DM	744 x 0,40 DM		152,16 €
			7,00%	10,65 €
Herstellungsbeitrag Wasser Geschossfläche 1/4 der Grundstücksfläche (744 :4) = 186	4,20 DM	186 x 4,20 DM		399,42 €
			7,00%	29,96 €
Herstellungsbeitrag Abwasser gesplittete Abwassergebühr	pauschal			2.500,00 €
Gesamtkosten				17.601,24 €