



GEMEINDE SERRFELD-KRS RHÖN-GRABFELD
 BEBAUUNGSPLAN - M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- a) FÜR DIE FESTSETZUNGEN
1. GELTUNGSBEREICH -----
 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG NACH BAU NU VO WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 3. MASS DER BAUL. NUTZUNG ERDGESCHOSS
 4. BAUWEISE FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT
 5. BAULINIEN FÜR DAS BAUGEBIET WERDEN KEINE BAULINIEN FESTGESETZT. BAUGRENZE
 6. MINDESTGRENZABSTAND LT. BAY. BAU. O. -----
 7. HÖHEN D. GEBÄUDE 3.50
 8. MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 700 M²
 9. FLÄCHEN FÜR GARAGEN GARAGEN EINGESCH. MIT FLACHDACH
 10. VERKEHRSFLÄCHE 5.5/1.5 GEHSTEIG STRASSE
 STRASSENBEGRENZUNG
 11. ÖFFENTL. FLÄCHE GEPLANTE TRAFOSTATION MIT GRUNDSTÜCK 10.00 X 10.00 DACH: FLACHDACH
 12. Abwasserbeseitig. Bis zur Erstellung einer Gemeindekläranlage sind alle Häuser über eine Drei-Kammer-Klärgrube zu entwässern.



b) FESTSETZUNG ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG

1. DACHFORM ALS DACHFORM SIND FLACHGENEIGTE SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 38° (+/- 5°) ZULÄSSIG.
2. DACHAUFBAUTEN NICHT ERLAUBT
3. EINFRIEDUNG DIE HÖHE D. EINFRIEDUNG IST AN STRASSEN UND WEGEN AUF 1.00 M GEGENÜBER STRASSEN- ODER RASENBORDSTEIN FESTGELEGT.
 AUSFÜHRUNG: HOLZ JÄGERZAUN ODER ÄHNL. -----
 ZUM NACHBARN WIE VOR ODER DRAHTZAUN 1.00 M -----

c) HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 315 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNGB.
- NEUE GRENZEN

Die sonstigen nicht geänderten zum Bebauungsplan "Ermerhäuser Weg" gehörenden Planzeichenerklärungen und textlichen Festsetzungen gelten weiterhin.



Albert

Bebauungsplan "Ermerhäuser Weg" (1. Änderung):

Der Gemeinderat hat am 14.07.1994 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ermerhäuser Weg" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Änderung wurde am 06.03.1995 ortsüblich bekanntgegeben und ist damit in Kraft getreten (§ 12 BauGB).



Sulzdorf a.d.L., den

Albert
 Albert
 1. Bürgermeister



ING. (grad) HORST RÜSCH
 KÄTHESTRASSE 8
 9744 WELLRICHSTADT
 RICHARD-WAGNER-STRASSE 9
 TELEFON (09751) 854

GEMEINDE SERRFELD
 GEBIET FLUR - NR. 315

BEBAUUNGSPLAN
 GEZ: 15.10.73 GEAND: 15.8.94 MASSSTAB: 1:100

PROJ: BL.
 69/