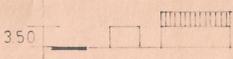


GEMEINDE SERRFELD-KRS RHÖN-GRABFELD  
BEBAUUNGSPLAN - M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

a) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1. GELTUNGSBEREICH 
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG NACH BAUNUVO WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
3. MASS DER BAUL. NUTZUNG  ERDGESCHOSS
4. BAUWEISE FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT
5. BAULINIEN  ZWINGENDE BAULINIE  
 BAUGRENZE
6. MINDESTGRENZABSTAND LT. BAY. BAU. O.
7. HÖHEN D. GEBÄUDE  350
8. MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 700 M<sup>2</sup>
9. FLÄCHEN FÜR GARAGEN  GARAGEN EINGESCH. MIT FLACHDACH
10. VERKEHRSFLÄCHE  GEHSTEG STRASSE  
 STRASSENBEGRENZUNG
11. OFFENTL. FLÄCHE  GEPLANTE TRAFOSTATION MIT GRUNDSTÜCK 10,00 X 10,00 DACH: FLACHDACH
12. ABWASSER BIS ZUR ERSTELLUNG EINER GEMEINDE-KLÄRANLAGE SIND ALLE HÄUSER ÜBER EINE DREI-KAMMER-KLÄRGRUBE ZU ENTWÄSSERN.



b) FESTSETZUNG ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG

1. DACHFORM  FLACHGENEIGTES SATTELDACH 23°-32° MIT ZIEGEL AUS BETON ODER TON FARBE ROTBRAUN  FLACHDACH 0°-3° MIT KIESABDECKUNG DACHGESIMS 0°
2. DACHAUFBAUTEN NICHT ERLAUBT
3. EINFRIEDUNG DIE HÖHE D. EINFRIEDUNG IST AN STRASSEN UND WEGEN AUF 1,00 M. GEGENÜBER STRASSEN- ODER RASENBORDSTEIN FESTGELEGT. AUSFÜHRUNG: HOLZ JÄGERZAUN ODER ÄHNL.  ZUM NACHBARN WIE VOR ODER DRAHTZAUN 1,00 M 

c) HINWEISE

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 315  FLURSTÜCKSNUMMER
-  VORHANDENE WOHNGEB. AUFSTÖCKUNG NICHT ZULÄSSIG
-  NEUE GRENZEN

DIESER PLAN IST GEM § 2 ABS 1 BBAUG AUF GRUND DES BESCHLUSSES DES GEMEINDERATES ZU SERRFELD VOM 1.10.73 AUSGEARBEITET UND DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM 15.10.73 ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

SERRFELD DEN 16.10.73  
 DER BÜRGERMEISTER

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG. WURDE AM 20.10.73 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
SERRFELD, DEN 23.10.73  
 DER BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN HAT GEM § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 1.11.73 BIS ZUM 5.12.73 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
SERRFELD, DEN 7.12.73  
gez. Unger  
DER BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN MIT ALLEN SEINEN TEILEN IST GEM § 10 BBAUG. MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 18.1.74 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN UND DAMIT ZUM BEBAUUNGSPLAN ERHOBEN WORDEN.

SERRFELD DEN 19.1.74  
 DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBAUG VOM LANDRATSAMT RHÖN-GRABFELD IN BAD NEUSTADT/S. MIT <sup>Zusatz</sup> VOM 30.4.75 NR. III/111-610 GENEHMIGT WORDEN.  
SERRFELD, DEN 25.05.75

gez. Unger  
DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHUNG NACH § 12 DES BBAUG. IM AMTSLATT DER GEMEINDE SERRFELD NR. ... VOM 25.05.75 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
SERRFELD, DEN 23.6.1975  
gez. Unger  
DER BÜRGERMEISTER

ING (grad) WÖRST WÜSCH KREUTERSTR. 10 9744 MELLRICHSTADT RICHARD-WAGNER-STRASSE 9 TELEFON (030) 454		GEMEINDE SERRFELD GEBIET ERMERSHÄUSER WEG	
BERAUNGSPLAN		PROJ. BL.	69/1
GEZ: 15.10.73	GEFAND: 28.4.76	MASSTAB: 1:100	