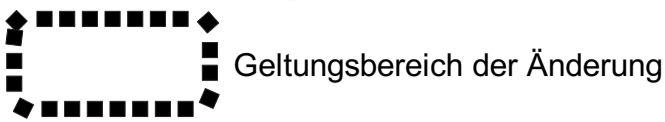


Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 28.06.2022.  
(C) Bayerische Vermessungsverwaltung

**Zeichenerklärung**



**Darstellung von Flächen nach § 5 Abs. 2 BauGB**

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

**Nachrichtliche Übernahme**

- Höhenlinien
- Grundstücksgrenzen
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- FFH-Gebiet - Milztal und oberes Saaletal

**Verfahrensvermerke**

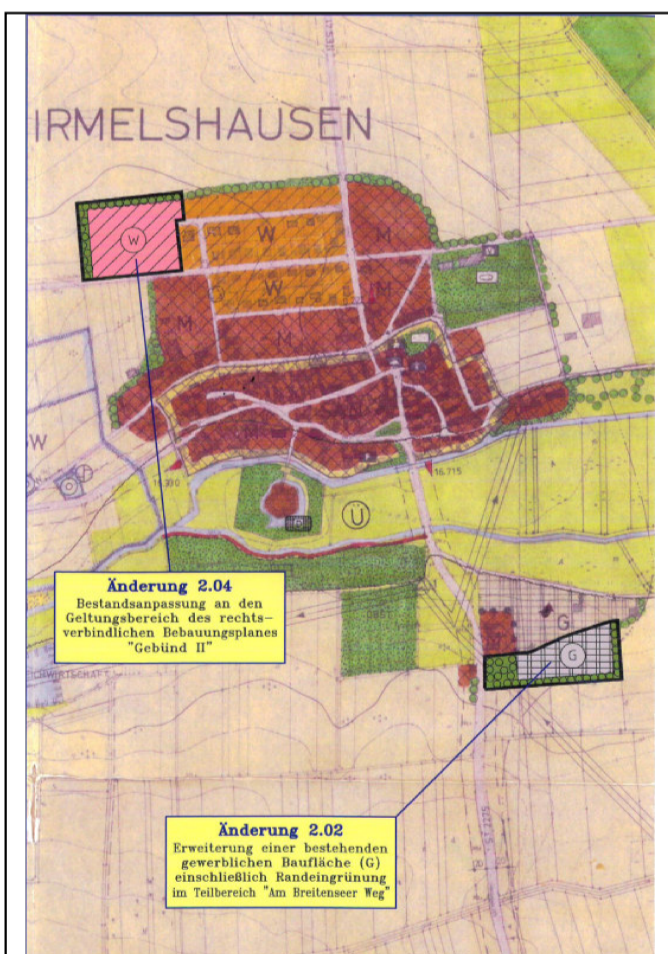
1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinde Hächheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hächheim, den .....

Michael Hey, Erster Bürgermeister

(Siegel)

**Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Hächheim**



7. Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel  
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt Hächheim, den .....

Michael Hey, Erster Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hächheim, den .....

Michael Hey, Erster Bürgermeister

(Siegel)

**Lage des geplanten Dorfgebiets in der Gemeinde Hächheim**



(C) Bayerische Vermessungsverwaltung - www.geodaten.bayern.de

|                      |   |
|----------------------|---|
| Projekt<br>1.81.08.1 | Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hächheim im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB<br>Gemeinde Hächheim, Landkreis Rhön-Grabfeld |
|----------------------|---|

|  |                  |
|--|------------------|
| Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung<br>Fassung vom 21.11.2024 | Maßstab 1: 2.500 |
|--|------------------|

Entwurfsverfasser: Am Kehlgraben 76  
96317 Kronach  
Tel. (09261)6062-0  
e-mail: info@ivs-kronach.de  
www.ivs-kronach.de  
bearb. / gez.: ke / ke  
Kronach, im November 2024