



**Art der baulichen Nutzung**  
 SO  
 Sondergebiet zur Energieversorgung  
 nach § 11 Abs. 2 BauNVO  
 Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

**Maß der baulichen Nutzung**  
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl

**Überbaubare Grundstücksflächen**  
 Baugrenze

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 Maßnahme: Neupflanzung einer Baum/Strauchhecke aus Hochstämmen mit Stammumfang 10-12 cm, Heistern mit einer Höhe von 250-300 cm und Sträuchern mit einer Höhe von 60-100 cm  
 Stützanzahl gemäß Punkt 6.4.1 der Begründung  
 Artenliste gemäß Anhang I zur Begründung

**Sonstige textliche Festsetzungen**  
 Bei den Außenarbeiten aufretende Kunde von Bodenaltertümern nach den gesetzlichen Bestimmungen des Bayerischen Denkmalschutz-Gesetzes (DSchG) vom 25.06.1993 sind unverzüglich dem Bay. Landesamt für Denkmalpflege Würzburg anzuzeigen (Art. 8 Abs. 1 DSchG). Die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort sind unverändert zu belassen (Art. 8 Abs. 2 DSchG). Alle mit der Durchführung des Projekts beauftragten Personen sind auf diese Festsetzung hinzuweisen.

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat von Großbardorf hat in seiner Sitzung am 15.09.2003 die Aufstellung des Bebauungsplans „SO Energieversorgung“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht. 04. Mai 2004
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.05.2004 bis 04.06.2004 beteiligt. 04. Mai 2004  
 Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.06.2004 bis 13.07.2004 öffentlich ausgelegt.  
 Die Gemeinde Großbardorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23. Juli 2004 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.06.2004 als Satzung beschlossen.
- Die Gemeinde Großbardorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.06.2004 als Satzung beschlossen.

Großbardorf  
 (Gemeinde Großbardorf) (Siegel)  
 dem 23. Juli 2004  
 (1. Bürgermeister) Demay

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Rhön-Grabfeld:

Der Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Rhön-Grabfeld gem. § 10 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 3 ZustVBau ohne Auflagen genehmigt.  
 Bad Neustadt a.d.Saale, 03.08.2004  
 I. A. Heitrich, Oberregierungsrat



Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am 10.08.2004

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
 Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung bei der zuständigen Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen i.Gr., Bauverwaltung, Josef-Spert-Str. 3, Bad Königshofen i.Gr. zu den üblichen Geschäftszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Großbardorf  
 (Gemeinde Großbardorf) (Siegel)  
 dem 10.08.2004  
 (1. Bürgermeister) Demay

Einarbeitung der Ratsbeschlüsse vom: 28.06.2004 - Mock

**Gemeinde Großbardorf**  
**Landkreis Rhön-Grabfeld**  
**BEBAUUNGSPLAN SO Energieversorgung**  
 Maßstab 1 : 2500  
 Aufgestellt: Bad Neustadt a.d.Saale, 28.06.2004

MOCK + SÄUBERLER \* LandschaftsArchitekten  
 Büro für Orts-, Landschafts- und Freiraumplanung  
 Sonnenlandstraße 13 \* 97616 Bad Neustadt a.d.Saale  
 Telefon: (09771)994500 \* Telefax: (09771)994306  
 eMail: UNSER BUERO.moock.saeuberler@-online.de