

Zeichnerklärung

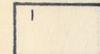
 Grenze des Geltungsbereiches

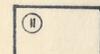
festzusetzende

-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie

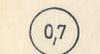
 Allgemeines Wohngebiet

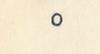
 Dorfgebiet

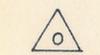
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. Eingeschossig

 Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. Zweigeschoßig

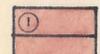
GRZ 0,4 Grundflächenzahl

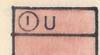
 Geschpflächernzahl

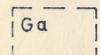
 Offene Bauweise

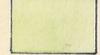
 nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung im Baugebiet.

TRHT. Traufhöhe talseitig

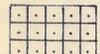
 Gebäude mit Satteldach, max. Dachneigung 23° - 28°

 Gebäude mit talseitig ausgebautem Untergeschoss

 Garagen, max. Traufhöhe 2,80 m, max. Dachneigung 0 - 10°

 Grünflächen

 Spielplatz

 Kleingärten

 Verkehrsflächen

 Öffentliche Parkplätze

 Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen o. für die Beseitigung von Abwasser o. festen Abfallstoffen.

 Umformerstation

 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen.

 Maßangaben

 Anzupflanzende Bäume

Hinweise

Flurstücknummer

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Geplante Grundstücksgrenzen

 Höhenlinien

 Vorhandene Hauptgebäude

 Vorhandene Nebengebäude

Der Bebauungsplan (Entwurf) hat mit der Begründung vom 1. März 1968 bis 2. März 1968 öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht (§ 2, Abs. 6 BBauG)

Großbardorf, den 5. März 1968

Bürgermeister: Blau



Die Gemeinde hat den Bebauungsplan vom 10. 6. 1968 am 13. 12. 1968

als Satzung beschlossen. (§ 10 BBauG)

Großbardorf, den 16. 12. 1968

Bürgermeister: Blau



Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Königshofen i. Grabfeld

Genehmigt gemäß § 11 BBauG durch Verfügung des Landratsamtes Königshofen i. Grabfeld vom 23. 1. 1970 Nr. I/1 - 2737/70.

Königshofen i. Grabfeld, den 8. 1. 1971

Landratsamt

I. A.

Grünewald

Oberregierungsrat

Die Gemeinde hat den genehmigten Bebauungsplan mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung, sowie Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10. 1. 1971 ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich. (§ 12, BBauG.)

Großbardorf, den 20. 1. 1971

Bürgermeister: Blau



Bebauungsplan vom 10. 6. 1968

Gemeinde Großbardorf

Landkreis Königshofen/Grabfeld

Gebiet: " Am Auhügel "

M
1 : 1000

gez.
geä.

Ingenieurbüro für
Tiefbau, Baustatik
Bau-Ing. R. Deuling
874 Bad Neustadt/Seela
Martin-Luther-Straße 20